

PLA D'HABITATGE DE BARCELONA 2004 - 2010

MESURA DE GOVERN: PROMOCIÓ DE NOUS HABITATGES PROTEGITS I DOTACIONALS

MARÇ DE 2006

CONSEJ 26/11/21

24.3.06

MESURA DE GOVERN: PROMOCIÓ DE NOUS HABITATGES PROTEGITS I DOTACIONALS

La mesura de govern correspon al desplegament del **Pla d'Habitatge de Barcelona 2004-2010**, en tant que identifica ubicacions de nous habitatges, en precisa la tipologia i en concreta el seu nombre.

Així, en dates anteriors, també es procedí a establir reserves de sòl per a habitatge públic:

- | | |
|----------------|------------------|
| - Octubre 2003 | 2.386 habitatges |
| - Juliol 2004 | 1.823 habitatges |
| - Abril 2005 | 1.363 habitatges |

La mesura de govern que ara presentem identifica altres **2.033 habitatges, en diversos emplaçaments: 867 dotacionals i 1.166 nous habitatges protegits**. Els sòls on es troben ubicats són majoritàriament municipals, tot i que algun correspon a desenvolupament de planejament en sòls privats.

El Pla d'Habitatge de Barcelona 2004-2010 preveu, per al període 2004-2007, un potencial de promoció de 10.000 nous habitatges protegits i/o assequibles, acabats o en construcció, de promoció pública o privada, en règim de lloguer o de venda.

Amb els nous emplaçaments i amb la construcció en solars ja reservats amb anterioritat a la primera mesura d'octubre del 2003 i que sumaven més de 4.000 habitatges, són ja més de 10.000 els habitatges que s'estan promovent en l'actualitat: acabats, en construcció, amb llicència en tràmit o concedida, o bé conveniats amb operadors i pendents del projecte constructiu.

A partir de l'actual presentació es procedirà a identificar els possibles operadors públics o privats (sense finalitat de lucre) que puguin desenvolupar les diferents promocions contemplades en la mesura de govern, posant-se en marxa el procés de formalització de convenis o encàrrecs, de tramitació de planejament derivat (si així es precisa), d'elaboració del projecte constructiu i tramitació de llicència, i adjudicació i inici d'obres.

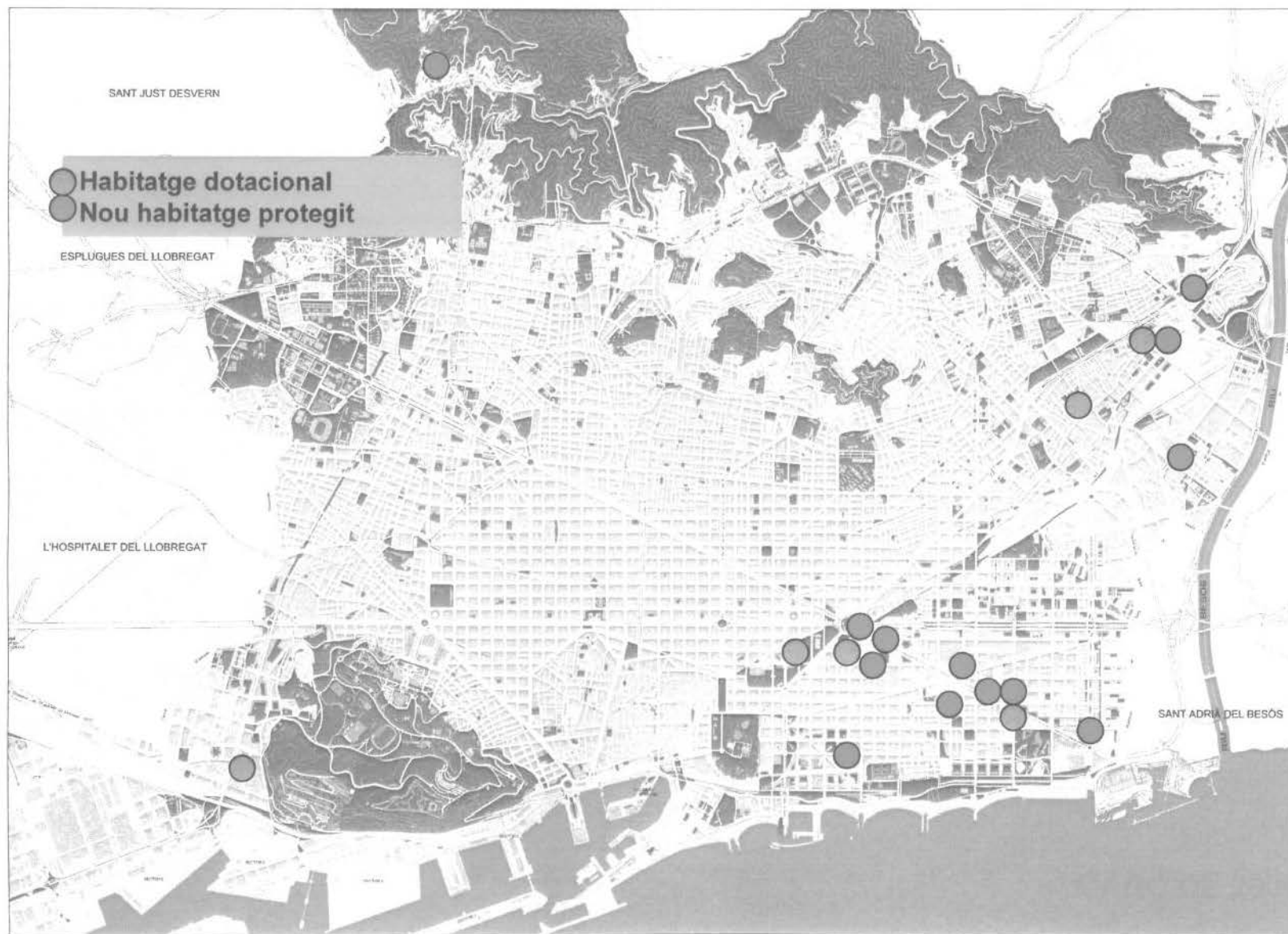
Amb aquestes mesures volem desenvolupar un dels objectius bàsics del Pla d'Habitatge de Barcelona: millorar i facilitar l'accés a un habitatge digne i adequat als ciutadans i ciutadanes de Barcelona, d'acord amb les noves necessitats i en coordinació amb l'àmbit metropolità.

PLA D'HABITATGE DE BARCELONA 2004-2010

MESURA DE GOVERN: PROMOCIÓ DE NOUS HABITATGES PROTEGITS I DOTACIONALS

La mesura de govern proposa la determinació de nous emplaçaments per a la construcció de 2.033 habitatges de protecció i dotacionals, recollint la voluntat de l'equip de govern municipal d'impulsar de manera continuada la promoció d'habitatge assequible en sòls obtinguts a través de la gestió urbanística i inclosos en el Pla d'Habitatge de Barcelona 2004-2010.

HABITATGE DOTACIONAL	867
Alí Bei	50
C. Encuny	100
Can Fabra	85
Casernes Sant Andreu	170
Casernes Sant Andreu	95
Casernes Sant Andreu	67
Meridiana – Carretera de Ribes	150
22@ c. Veneçuela UA11 Diagonal	70
22@ c. Tànger	80
NOU HABITATGE PROTEGIT	1.166
Rambla Prim	80
Bon Pastor – c. Sant Adrià	27
Vallvidrera	32
UA12 Diagonal - Pallars	102
UA12 Diagonal Veneçuela	66
UA Santa Coloma	115
C. Àvila	13
UA4 Pr2 Eix Llacuna	74
Almogàvers Campus Audiovisual	106
Almogàvers - Zamora	134
UA 11 Diagonal – Fluvià	73
22@ c. Tànger	31
Casernes de Sant Andreu (unitats 03-04-05)	313
TOTAL HABITATGE PROTEGIT I DOTACIONAL	2.033



PLA D'HABITATGE DE
BARCELONA 2004 - 2010

MESURA DE GOVERN:
HABITATGES DOTACIONALS

MARÇ DE 2006



DADES GENERALS

Emplaçament: C/ Ali Bei, 100-102
Destí: Sistema d'habitatges dotacionals HD/7

Sòl:	946 m ²
Sostre:	4.000 m ²
Nombre estimat d'habitatges:	50

Desenvolupament: MPGM





DADES GENERALS

Emplaçament: C/ Encuny, 7
Destí: Sistema d'habitatges dotacionals HD/7

Sòl:	1.125 m ²
Sostre:	7.000 m ²
Nombre estimat d'habitatges:	100

Desenvolupament: MPGM



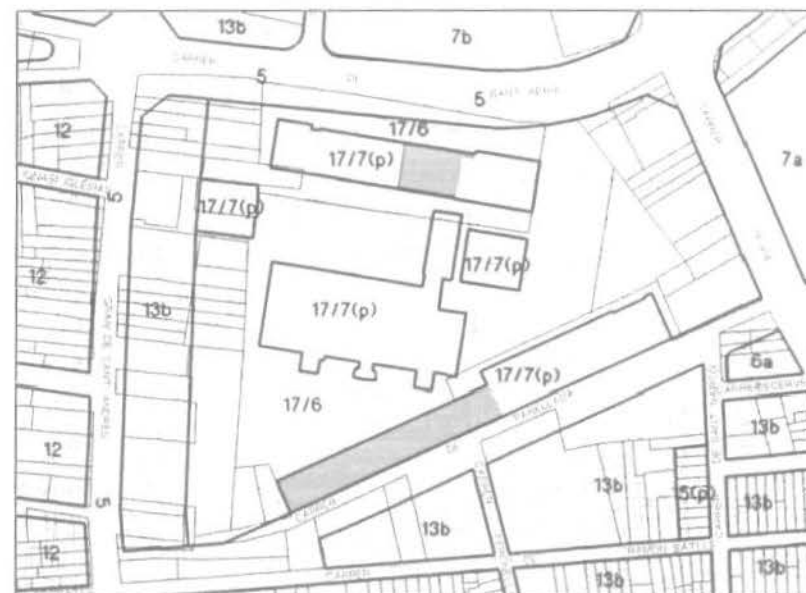


DADES GENERALS

Emplaçament: Sant Adrià, 10-16/ Parellada, 7-11
Destí: Sistema d'habitatges dotacionals HD/7

Sòl:	1.975 m ²
Sostre:	4.425 m ²
Nombre estimat d'habitatges:	85

Desenvolupament: MPGM





DADES GENERALS

Emplaçament: Pg. de Torras i Bages, 129-145
Destí: Sistema d'habitatges dotacionals HD/7

Sòl:	1.632 m ²
Sostre HD/7-j :	5.100 m ²
Sostre HD/7-g:	5.100 m ²
Nombre estimat d'habitatges:	170

Desenvolupament: Projecte d'obres conjuntament amb el projecte de biblioteca en plantes inferiors. El sostre HD/7 no inclou el sostre de la biblioteca.





DADES GENERALS

Emplaçament: Torras i Bages, 129-145
Destí: Sistema d'habitatges dotacionals HD/7

Sòl:	1.550 m ²
Sostre HD/7-g:	5.750 m ²
Nombre estimat d'habitatges:	96

Desenvolupament: Projecte d'obres





DADES GENERALS

Emplaçament: Pg. de Torras i Bages, 129-145
Desti: Sistema d'habitatges dotacionals HD/7

Sòl:	1.000 m ²
Sostre HD/7-g:	4.000 m ²
Nombre estimat d'habitatges:	67

Desenvolupament: Projecte d'obres conjuntament amb el projecte de guarderia en planta baixa. El sostre HD/7 no inclou el sostre de la guarderia.



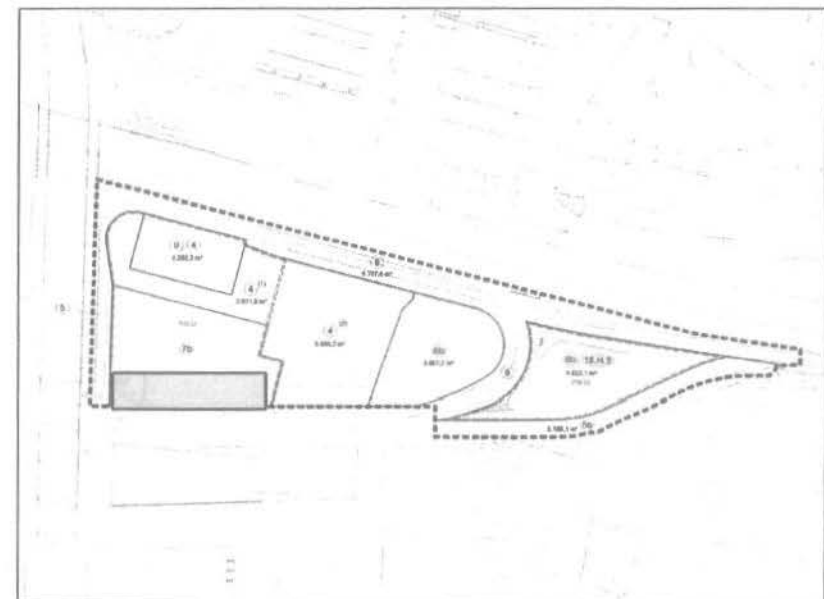


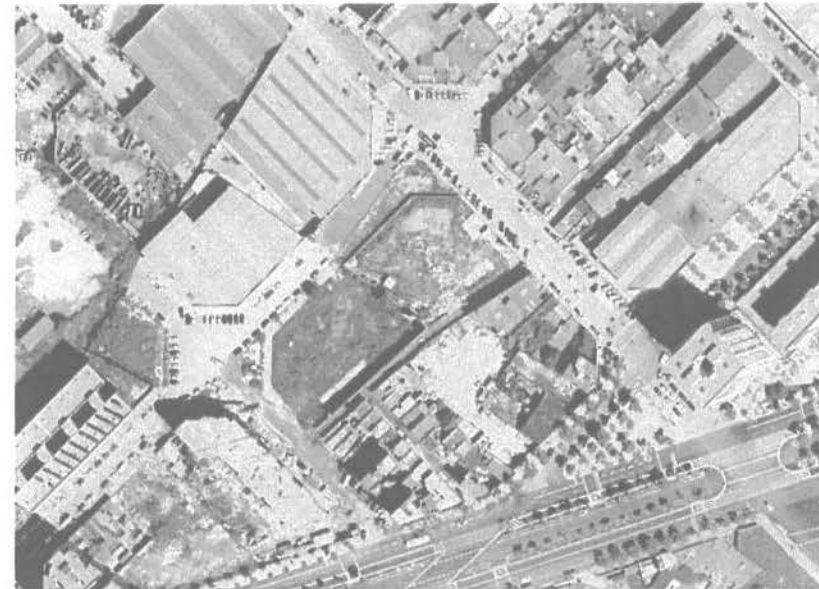
DADES GENERALS

Emplaçament: Crt. de Ribes, 51-65
Destí: Sistema d'habitatges dotacionals HD/7

Sòl:	1.530 m ²
Sostre:	10.800 m ²
Nombre estimat d'habitatges:	150

Desenvolupament: MPGM





DADES GENERALS

Emplaçament: Venezuela, 42-50
Destí: Sistema d'habitatges dotacionals HD/7

Sòl:	720 m ²
Sostre:	4.300 m ²
Nombre estimat d'habitatges:	70

Desenvolupament: MPGM



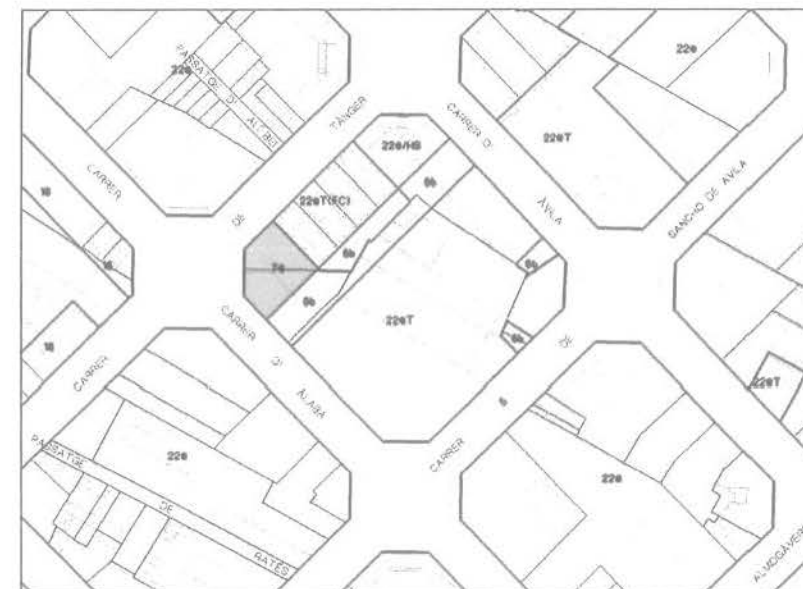


DADES GENERALS

Emplaçament:	Tànger, 40-42
Destí:	Sistema d'habitatges dotacionals HD/7

Sòl:	787 m ²
Sostre:	5.500 m ²
Nombre estimat d'habitatges:	80

Desenvolupament: MPGM



PLA D'HABITATGE DE
BARCELONA 2004 - 2010

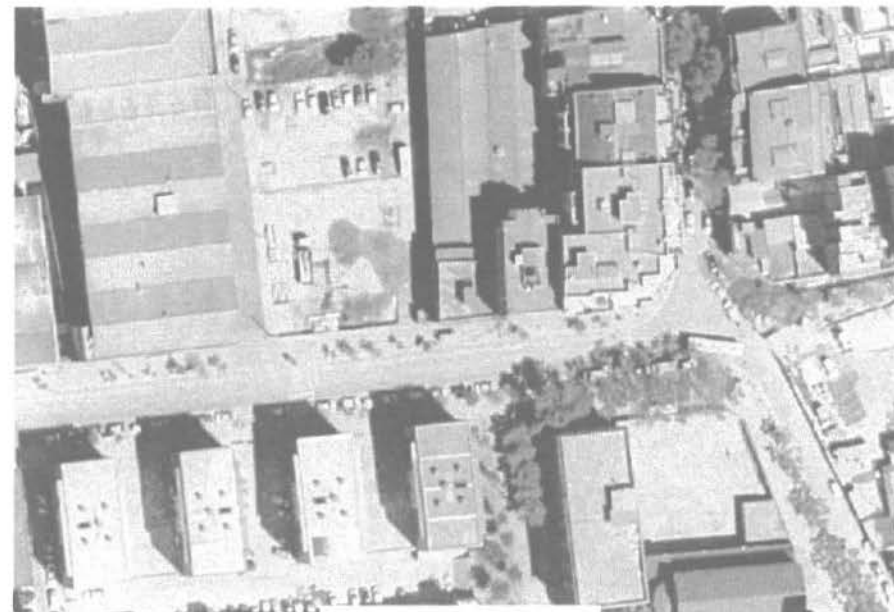
MESURA DE GOVERN:
NOUS HABITATGES PROTEGITS

MARÇ DE 2006

EMPLAÇAMENT: Rambla Prim, 6-10
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: 18
SOSTRE 5.471 m²
NÚM. HABITATGES PROTEGITS: 80

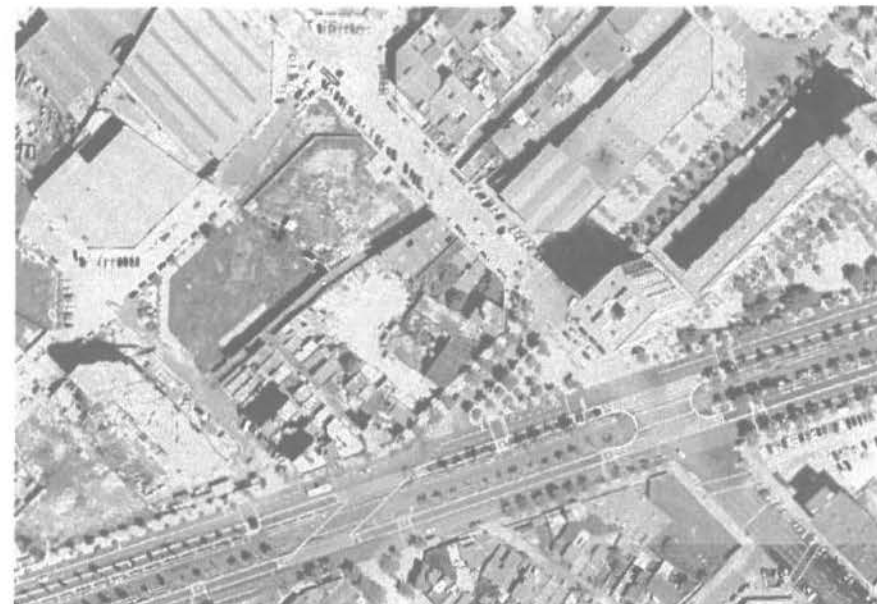


EMPLAÇAMENT: Bon Pastor – c/ Sant Adrià, 103
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: 18
SOSTRE 2.160 m²st
NÚM. HABITATGES PROTEGITS: 27

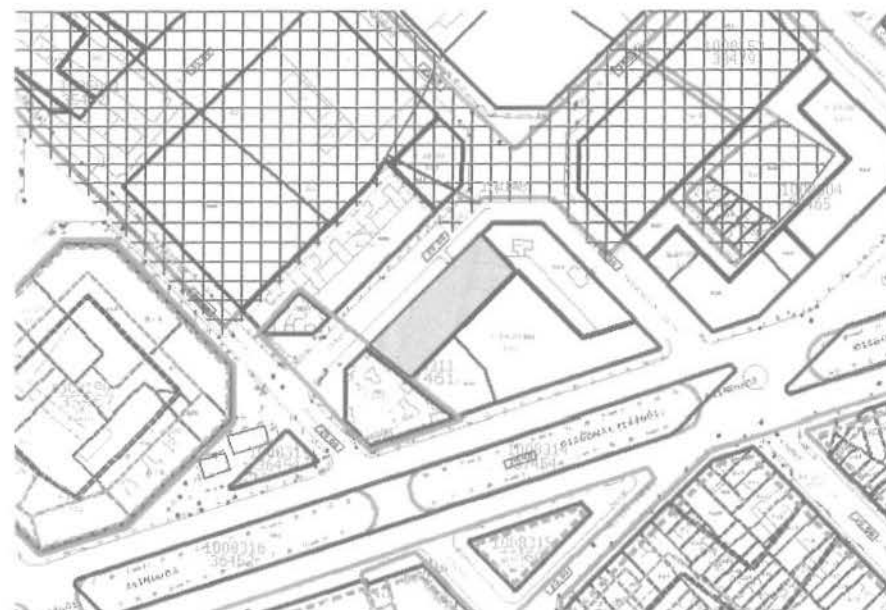
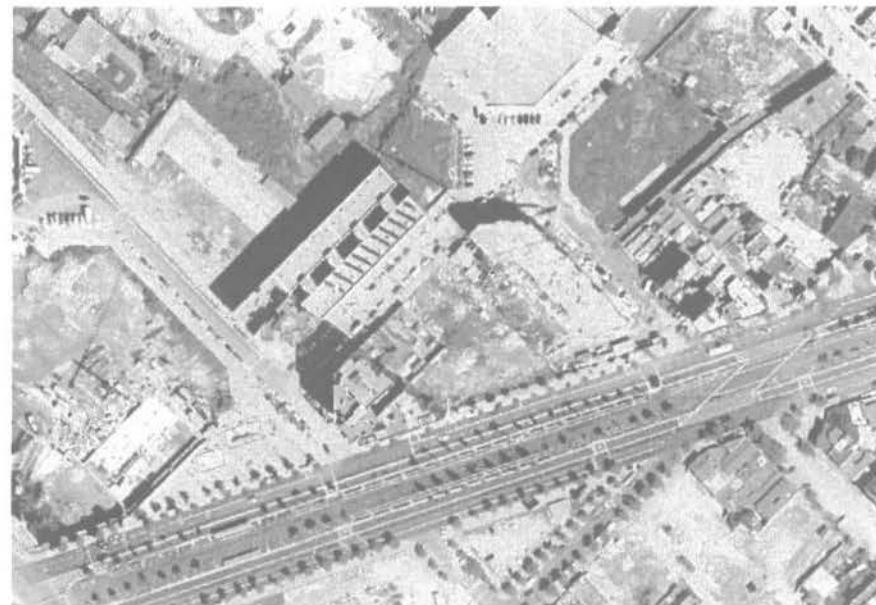




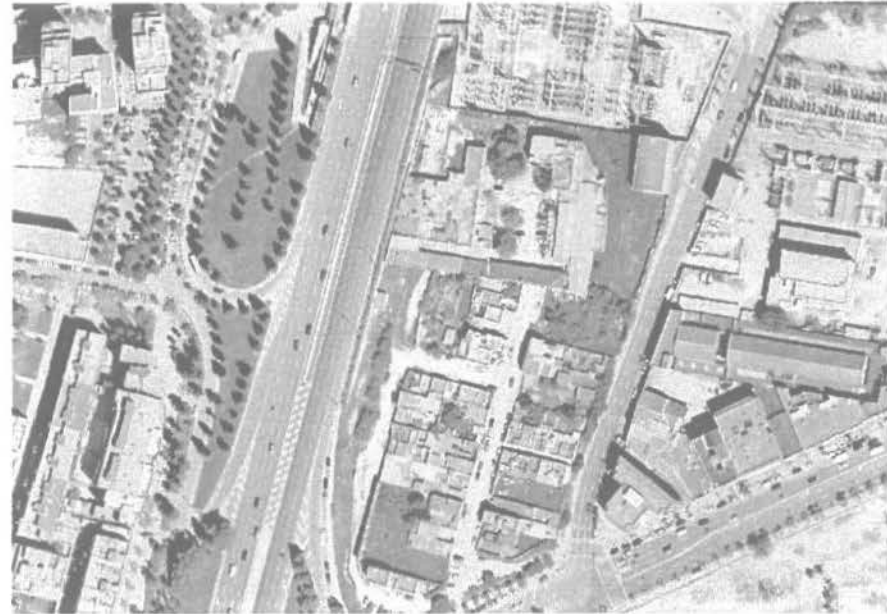
EMPLAÇAMENT: UA12 Diagonal – c/ Pallars, 373
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: 13 hs
SOSTRE 9.557 m²st
NÚM. HABITATGES PROTEGITS: 102



EMPLAÇAMENT: UA12 Diagonal – c/ Veneçuela, 6
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: 13hs
SOSTRE 5.622 m²st
NÚM. HABITATGES PROTEGITS: 66



EMPLAÇAMENT: UA PERI Santa Coloma – Av.
Meridiana 636
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: 14 sc2
SOSTRE 10.664 m²st
NÚM. HABITATGES PROTEGITS: 115



EMPLAÇAMENT:

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

SOSTRE

NÚM. HABITATGES PROTEGITS:

22@ c/ Àvila, 9

22@ HS

1.790 m2st

13



EMPLAÇAMENT:

UA4 Pr.2 Eix Llacuna
C/. Pujades, 145 -155

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

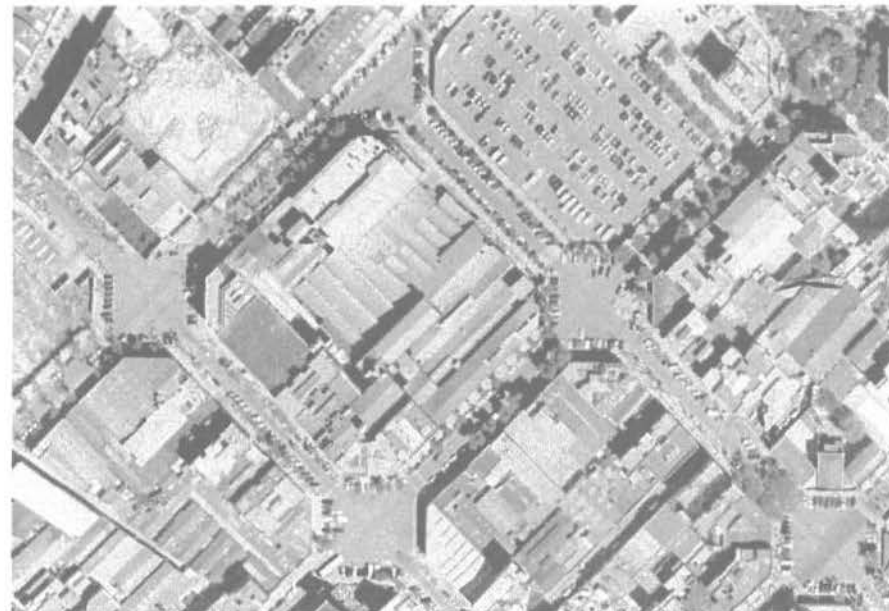
22@ HS

SOSTRE

7.350 m²st

NÚM. HABITATGES PROTEGITS:

74



EMPLAÇAMENT:

Campus Audiovisual
C/ Almogàvers 215 - 229

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

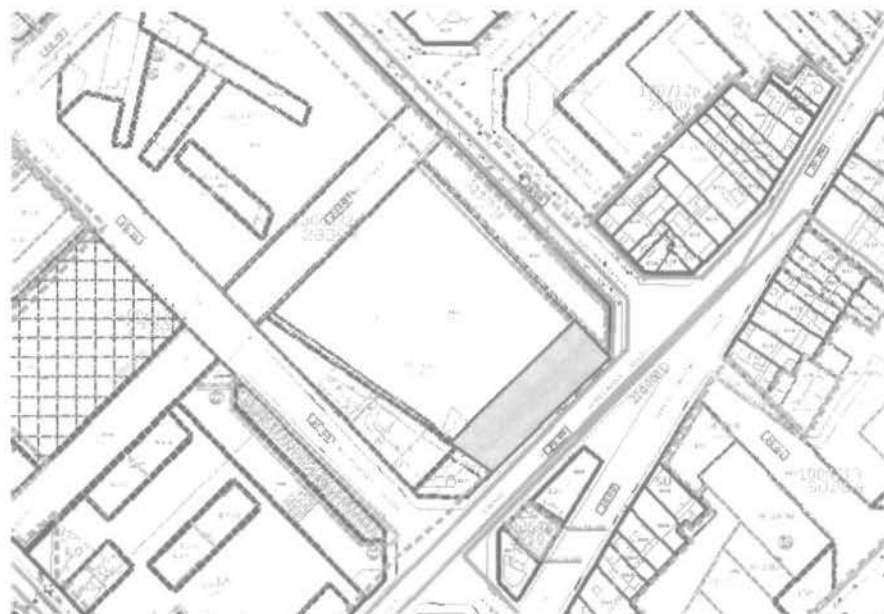
22@ HS

SOSTRE

8.460 m2st

NÚM. HABITATGES PROTEGITS:

106



EMPLAÇAMENT: C/ Almogàvers, 107
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: 22@ HS
SOSTRE 10.700 m²
NÚM. HABITATGES PROTEGITS: 134



EMPLAÇAMENT:

UA11 Diagonal
c/ Fluvial, 88-120

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

22@ HS

SOSTRE

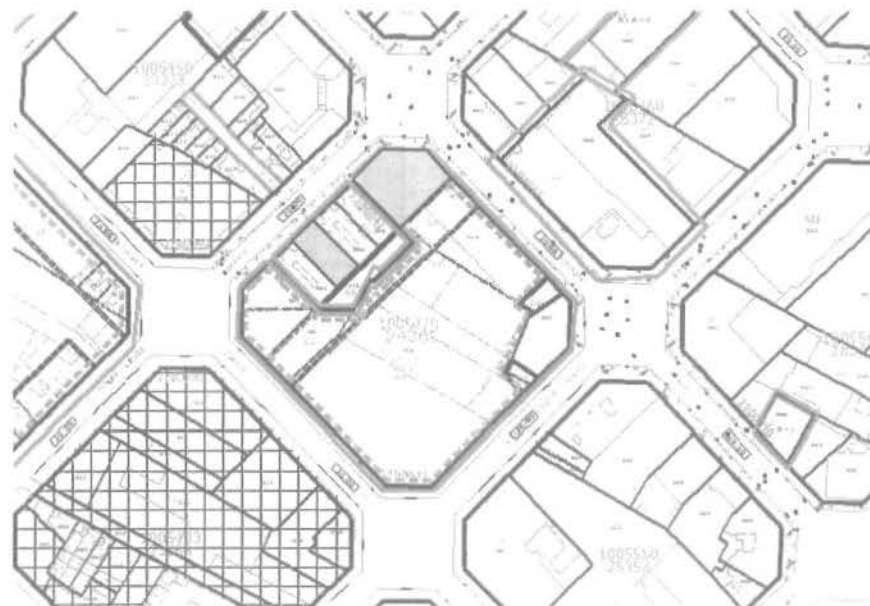
7.250 m²st

NÚM. HABITATGES PROTEGITS:

73



EMPLAÇAMENT: C/ Tanger 54 – c/ Àvila
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: 22 HS
SOSTRE 3.142 m2st
NÚM. HABITATGES PROTEGITS: 31



EMPLAÇAMENT: Casernes de Sant Andreu
Passeig Torres i Bages

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: 18

SOSTRE 25.032 m²st

NÚM. HABITATGES PROTEGITS: 313

